

Haveforeningen Brohaven

Generalforsamling afholdes **tirsdag den 18. februar 2020 kl. 19.00** i Frederiksberghallerne, Jens Jessensvej 20, 2000 Frederiksberg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab
4. Godkendelse af budget og fastsættelse af haveleje
5. Valg i henhold til vedtægterne
 - a. Kasserer Hanne Habekost – modtager genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem Jacob Teckemeier – modtager genvalg
 - c. Suppleant Martin Bynge – modtager genvalg
 - d. Bestyrelsesmedlem Morten Rahbek – modtager ikke genvalg
6. Indkomne forslag

1. Forslag vedrørende Referat af Generalforsamlingen i H/F Brohaven

**Ordinær generalforsamling 2020, H/F Brohaven.
Forslag til vedtægtsændringer fra Peter Valentin Rolnæs, have 86**

Vedtægternes § 6

Pkt. b)

Punktet ændres:

Fra: "Sammen med indkaldelsen udsendes indkomne forslag, regnskab samt budgetforslag."

Til: "Sammen med indkaldelsen udsendes referat fra sidste ordinære generalforsamling, bestyrelsens skriftlige beretning, indkomne forslag, regnskab samt budgetforslag."

Motivering og begrundelse:

Ændringen er en konsekvens af de foreslåede ændringer af pkt. c.

Formålet er – som også ved pkt. c - forbedring af grundlaget for generalforsamlingens beslutninger.

Med hensyn til begrundelse henvises derfor til begrundelserne for de foreslåede ændringer af pkt. c (nedenfor).

Pkt. c)

Ændringer:

- Efter nuværende punkt 1 tilføjes som nyt punkt 2: "Godkendelse af referat fra sidst afholdte, ordinære generalforsamling".

- **Motivering og begrundelse:**

Det er med rette, at vi i foreningens praksis lægger vægt på, hvad der sker på vores generalforsamling, både for så vidt angår egentlige beslutninger og m.h.t. "almindelige tilkendegivelser".

Denne praksis medfører, at vi må stille store krav til referatets kvalitet. Den bedste måde, vi kan sikre denne kvalitet på, er ved formelt at udsætte referatet for et krav om udtrykkelig godkendelse af vores højeste myndighed, generalforsamlingen.

Det er en alvorlig mangel ved foreningens nuværende vedtægter, at de ikke indeholder en regel, der gør godkendelse af generalforsamlingsreferaterne obligatorisk.

Forslaget har til formål at råde bod på denne mangel og anbefales til vedtagelse.

Det bemærkes, at ændringen af pkt. b om udsendelse af generalforsamlingsreferatet sammen med det øvrige indvarslingsmateriale har til formål at understøtte generalforsamlingens behandling af punktet.

- Nuværende punkt 2 ændres

Fra: "Bestyrelsens beretning"

Til: "*Forelæggelse af bestyrelsens beretning*"

Samtidig ændres punktets nummerering fra 2 til 3 som konsekvens af tilføjelsen af nyt pkt. 2

- **Motivering og begrundelse:**

Formelt forpligter vores vedtægter efter deres ordlyd kun bestyrelsen til, som led i generalforsamlingen, at aflægge en "beretning". Der er ingen regel om beretningens indhold. Der er ingen regel om beretningens form (skriftligt/mundtligt). Der er ingen regel om, at formanden fører ordet til dette punkt.

I praksis er det imidlertid altid formanden, som aflægger beretningen på bestyrelsens vegne. I de seneste års praksis sker dette ved oplæsning af et manuskript. Når beretningen er godkendt, indskrives manuskriptet i referatet til punktet.

Beretningen og herved formandens manuskript må antages at have været genstand for behandling og debat i bestyrelsen. Heroverfor skal deltagerne i generalforsamlingen i den nuværende situation forstå, overveje og danne sig en opfattelse af beretningens indhold udelukkende udefra formandens oplæsning af manuskriptet på selve generalforsamlingen.

Det er en alvorlig svaghed i vores interne beslutningsproces, at medlemmerne ikke gives mulighed for at forberede sig til debatten om bestyrelsens beretning ved på forhånd at være bekendt med dens indhold, og vores eksisterende foreningspraksis er på dette punkt næppe i overensstemmelse med, hvad der i dag må betragtes som helt normal demokratisk form.

Det skal uddybende påpeges, at en "beretning" i sin natur ikke alene indeholder information af rent faktisk art. Beretningen vil desuden ofte komme til at rumme elementer med karakter af "tilkendegivelser om" eller holdninger til et eller andet spørgsmål, som, hvis beretningen godkendes, vil danne grundlag for videre praksisdannelse.

Eller med andre ord: Som en bivirkning af at godkende bestyrelsens beretning finder der uvægerligt også en vis "lovgivning" sted. Dette er nok uundgåeligt. Men det understreger, hvilken reel forringelse af den demokratiske proces det er, at medlemmerne ikke på forhånd bliver gjort bekendt med indholdet af beretningen.

Forslaget har til formål at råde bod på disse svagheder. Sprogligt sker det ved at føje "forelæggelse af" til den eksisterende ordlyd, som en henvisning til den skriftlige beretning, der forudsættes at være udarbejdet og udsendt.

Endelig bemærkes, at beretning allerede nu aflægges efter et i forvejen udarbejdet manuskript. Rent praktisk pålægges der derfor ikke hermed bestyrelsen, og formanden i særdeleshed – uvante, tyngende arbejdsopgaver, og forslaget anbefales derfor til vedtagelse.

- Punkt 6 med ordlyden "Afslutning" ændres til: "*Eventuelt*". Samtidig ændres punktets nummerering fra 6 til 7 som konsekvens af tilføjelsen af nyt pkt.2.

○ **Motivering og begrundelse:**

Formålet med ændringen er, at vores vedtægter kommer til at benytte "mødesprogets" normale udtryk for en formaliseret dagsordens sidste punkt.

Den nuværende brug af ordet "Afslutning" og ikke "Eventuelt" kan give holdepunkt for, at der her er tilsigtet noget andet end det normale. Da dét næppe er tilfældet, og da det heller ikke svarer til faktisk praksis på vores generalforsamlinger, er det praktisk med en lille ændring af ordlyden, så vedtægterne på dette punkt kommer til at stemme bedre overens med det almindelige.

Forslaget anbefales til vedtagelse.

§ 6 c) vil efter vedtagelse af disse ændringer lyde, idet øvrige punkters nummerering ændres i konsekvens:

"Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra sidste ordinære generalforsamling
3. Forelæggelse af bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab
5. Godkendelse af budget og fastsættelse af haveleje
6. Valg i henhold til vedtægterne
7. Eventuelt"

Bestyrelsens indstilling til forslag til vedtægtsændringer fra Peter Valentin Rolnæs, have 86

Der er fra have 86 stillet forslag omkring ændringer af vedtægternes §6.

Bestyrelsen er enig i at det vil være hensigtsmæssigt gennem vedtægterne at sikre, at der altid foreligger et korrekt og officielt referat af foreningens generalforsamling. Bestyrelsen mener dog, at det af have 86 fremsatte forslag dels er unødigt bureaukratisk, dels udtrykker en manglende tillid til at bestyrelsen er i stand til at fremlægge et rimeligt korrekt referat. Bestyrelsen mener følgelig heller ikke at beretningen skal sendes ud med dagsordenen. Dette er ikke normal praksis, og kan tolkes som en mistillidserklæring til bestyrelsen.

Dagsordenspunktet "Afslutning" har i længere tid været behandlet som "Eventuelt", dvs. et punkt hvor drøftelse kan finde sted, men beslutninger ikke er bindende for generalforsamlingen og dermed bestyrelsen. Bestyrelsen vil derfor anmode generalforsamlingen om at vedtage følgende ændringer i §6. Forslaget er et alternativ til det af have 86 stillede forslag, som bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om at lade bortfalde såfremt dette forslag vedtages.

§6 stk. c ændres fra:

c) Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab
4. Godkendelse af budget og fastsættelse af haveleje
5. Valg i henhold til vedtægterne
6. Afslutning

Til:

c) Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab
4. Godkendelse af budget og fastsættelse af haveleje
5. Valg i henhold til vedtægterne
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Bestyrelsen skal tilse at der uden ugrundet ophold fremstilles et retvisende referat af generalforsamlingen godkendt og undertegnet af foreningens formand og generalforsamlingens dirigent. Referatet bringes på foreningens hjemmeside og opslås på foreningens opslagstavle senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse med mindre særlige forhold taler for en udsættelse af fristen. Offentliggørelsen kan dog ikke udsættes længere end til indkaldelsen af næstfølgende generalforsamling.

2. Forslag vedrørende dyrehold i H/F Brohaven

Ordinær generalforsamling 2020, H/F Brohaven. Forslag til vedtægtsændringer fra René og Sanne Larsen, have 29

Forslag fra Rylle og Sanne. Have 29
Vedr. ordensreglerne, " Diverse " pkt. g) og h).

1) Pkt. g). Teksten ændres.

Fra ... " I haverne må ikke holdes husdyr af nogen art."

Til " I haverne må kun holdes mindre husdyr, F.eks.småhunde, katte, kaniner, Marsvin o.lign. Dyrene må ikke være til gene for naboer eller den almindelige orden i foreningen. Hunde skal holdes i snor uden for haverne."

2) Pkt. h). Afskaffes som overflødig efter ændring af pkt. g)

Mvh. Rylle og Sanne Larsen. □

Ændring af ovenstående forslag til vedtægtsændringer fra René og Sanne Larsen, have 29

7/1-2020

Forslag fra Rylle og Sanne Larsen Have 29.

" Vi vil gerne have at generalforsamlingen, giver bestyrelsen tilladelse, til at forhandle med vores ejer, BD. om ordlyden i vores lejekontrakt mht. husdyrhold "

Vi trækker hermed første indsendte forslag tilbage.

Mvh. Sanne og Rylle

Bestyrelsens indstilling til forslag vedrørende dyrehold i H/F Brohaven fra have 29

Der er indkommet et forslag om ændring af foreningens ordensregler angående dyrehold i haveforeningen. Bestyrelsen har på baggrund af dette udarbejdet et forslag vedrørende dyrehold som bringes til skriftlig afstemning på generalforsamlingen.

Af H/F Brohavens lejekontrakt med Statsbanerne af 31. maj 1943 med senere ændringer og overdragelser fremgår følgende:

§6 , ligesom der heller ikke må holdes Husdyr.

Generalforsamlingen bedes tage stilling til hvorvidt den finder det hensigtsmæssigt, at bestyrelsen søger at forhandle muligheden for husdyrhold ind i lejeaftalen.

Såfremt dette ikke findes hensigtsmæssigt, bevares det nuværende forbud mod dyrehold i H/F Brohavens vedtægter. Forbuddet vil af bestyrelsen blive håndhævet efter vedtægternes ordlyd.

Såfremt generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at foretage en forhandling, der skal søge at åbne mulighed for dyrehold i H/F Brohaven, sker dette med målsætning om at kunne iværksætte følgende forsøg under forudsætning af et positivt resultat af forhandlingerne med Banedanmark:

For at få praktiske erfaringer med dyrehold i foreningen, bemyndiger generalforsamlingen bestyrelsen til i den kommende sommersæson på forsøgsbasis at dispensere fra ordensreglerne, ”Diverse”, pkt. g.

Dispensation kan herefter, efter skriftlig ansøgning, gives til mindre dyr (små hunde, katte, kaniner, marsvin o.lign.) tilhørende foreningens medlemmer. Dispensationen skal være skriftlig. Dispensationerne kan alene have gyldighed for sommersæsonen 2020 (april-september).

Generalforsamlingen forudsætter, at bestyrelsen ved tildeling af dispensationer, evt. gennem konkrete vilkår, sikrer interesserne hos de pågældende dyreejeres umiddelbare naboer, samt hensynet til den almindelige orden i foreningen. Hunde skal altid føres snor, når de færdes udenfor ejerens have.

Det skal udtrykkeligt fremhæves i dispensationen, at der er tale om et forsøg, og at tildelte dispensationer ikke kan påregnes forlænget udover sommersæsonen 2020.

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen på den ordinære generalforsamling 2021 at aflægge særskilt beretning om erfaringerne med forsøgsordningen, samt endvidere, på baggrund heraf, at fremlægge sin indstilling vedr. den fremtidige ordning.

7. Afslutning

Vi har som sædvanlig et lille bankospil efter generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Kalman Legradi
Hagavej 24, 1th.
2868 Søborg
Tlf. 24686027